



# Gebouwen, inhoud en bedrijfsschade

[Polisvoorwaarden](#)

# Inhoudsopgave

## Algemene voorwaarden ..... 4

### 1 Begripsomschrijvingen ..... 4

1.1	Bedrijfsuitrusting/inventaris	4
1.2	Bereddingskosten	4
1.3	Brutowinst	4
1.4	Effectief bedrag	4
1.5	Europa	4
1.6	Extra kosten	4
1.7	Gebouw	4
1.8	Gevaarsobjecten	4
1.9	Goederen	4
1.10	Herbouwwaarde	4
1.11	Herinvestering	4
1.12	Huurdersbelang	4
1.13	Indexering	4
1.14	Jaarbedrag	4
1.15	Kostprijs	4
1.16	Nieuwwaarde	4
1.17	Opruimingskosten	4
1.18	Reconstructiekosten	4
1.19	Schadevergoedingstermijn	5
1.20	Sloopwaarde	5
1.21	Variabele kosten	5
1.22	Verkoopwaarde	5
1.23	Vervangingswaarde	5
1.24	Verzekeraar	5
Fatum General Insurance NV Office: Brainpark II Lichtenauerlaan 102-12 3062		
	ME Rotterdam	5
1.25	Verzekerde	5
1.26	Verzekeringnemer	5
1.27	Zakelijk belang	5

### 2 Omvang van de dekking ..... 5

2.1	Dekking	5
2.2	Gevaren/gebeurtenissen:	5
2.3	Onbereikbaarheid, storing nutsvoorzieningen	7
2.4	Uitsluitingen:	7

### 3 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa ..... 8

3.1	Dekking elders	8
3.2	Parkeerinstallaties	8
3.3	Personenauto's	8
3.4	Elders binnen Europa	8
3.5	Afnemersrisico	8

### 4 Vergoeding boven het verzekerde bedrag ..... 9

4.1	Bereddingskosten;	9
4.2	Opruimingskosten;	9
4.3	Kosten vervoer en opslag	9
4.4	Schade gehuurde gebouwen	9
4.5	Huurderving	9
4.6	Extra kosten	9
4.7	Tuinaanleg en bestrating	9
4.8	Geld, vervanging sloten, vals geld	9
4.9	Reconstructiekosten	9

4.10	Afmakingscourtage	9
------	-------------------	---

### 5 Extra kosten (bedrijfsschade) ..... 9

5.1	Extra Kosten	9
5.2	Boven verzekerd bedrag	9

### 6 Bekendheid en risicowijziging ..... 9

6.1	Omschrijving afkomstig verzekerde	9
6.2	Bekendheid risico verzekeraar	9
6.3	Aanbouw, verbouw, vervanging, uitbreiding etc.	9
6.4	Risicowijziging	9

### 7 Voortaxatie ..... 10

7.1	Geldigheid taxatie verzekerde zaken	10
7.2	Geldigheid taxatie gebouwen	10
7.3	Einde taxatie	10
7.4	Partijtaxatie	10
7.5	Vervallen geldigheid taxatie	10

### 8 Schademelding en -vaststelling ..... 10

8.1	Aanmelding	10
8.2	Benoeming experts	10
8.3	Medewerking	10
8.4	Honoraria en kosten	10

### 9 Schade en omvang van de vergoeding ..... 11

9.1	Schadeuitkering	11
9.2	Waardegrondslag	11
9.3	Indexering	11
9.4	Verbrugging	11
9.5	Huurdersbelang	11
9.6	Beperking schadevergoedingstermijn	11
9.7	Hoogte schadevergoeding	12
9.8	Evenredigheidsbepaling	12
9.9	Premier risiquebepaling	12
9.10	Betaling schade	12
9.11	Beperking schadevergoeding	12
9.12	Verjaring	12
9.13	Regres	12

### 10 Verbrugging ..... 12

10.1	Verbrugging	12
10.2	Herberekening premie	12
10.3	Evenredigheidsregel hoger	12
10.4	Evenredigheidsregel lager	12
10.5	Meerdere locaties	12

### 11 Roerende zaken van derden ..... 12

### 12 Verjaring ..... 13

### 13 Andere verzekeringen ..... 13

13.1	Opgave overige verzekeringen	13
13.2	Speciale verzekering elders	13

<b>14</b>	<b>Overgang zakelijk belang.....</b>	<b>13</b>
14.1	Overgang zakelijk belang .....	13
14.2	Verlenging overeenkomst .....	13
14.3	Wijziging handelsnaam, rechtsvorm etc.....	13
<b>15</b>	<b>Premie- en schadebetaling .....</b>	<b>13</b>
15.1	Begripsomschrijvingen.....	13
15.2	Premiebetaling .....	13
15.3	Schadevergoeding en premierestituties .....	13
<b>16</b>	<b>Mededelingen .....</b>	<b>14</b>
16.1	Mededeling.....	14
16.2	Adres mededeling .....	14
<b>17</b>	<b>Begin en einde van de overeenkomst .....</b>	<b>14</b>
17.1	Begin en einde overeenkomst .....	14
17.2	Opzegging.....	14
<b>18</b>	<b>Mededelingsplicht.....</b>	<b>14</b>
18.1	Mededelingsplicht .....	14
18.2	Oversluiting aandeel .....	14
<b>19</b>	<b>Verdeling.....</b>	<b>14</b>
<b>20</b>	<b>Toepasselijk recht.....</b>	<b>14</b>
<b>21</b>	<b>Geschillen .....</b>	<b>14</b>
<b>22</b>	<b>Depot .....</b>	<b>14</b>

## Algemene voorwaarden

Deze overeenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan, zoals bepaald in artikel 2.1 van deze voorwaarden

### 1 Begripsomschrijvingen

Van de termen die cursief zijn weergegeven is in dit artikel een begripsomschrijving opgenomen.

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

#### 1.1 Bedrijfsuitrusting/inventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel. Motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

#### 1.2 Bereddingskosten

Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen, die door of namens verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken.

#### 1.3 Brutowinst

De opbrengst uit de bedrijfsactiviteiten, verminderd met de variabele kosten. Dit is gelijk aan de vaste kosten vermeerderd met de nettowinst respectievelijk verminderd met het nettoverlies

#### 1.4 Effectief bedrag

De brutowinst over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.

#### 1.5 Europa

De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino en Zwitserland.

#### 1.6 Extra kosten

De kosten die worden gemaakt om de bedrijfsschade te beperken.

#### 1.7 Gebouw

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

#### 1.8 Gevaarsobjecten

De gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen in de gebouwen op het (de) in het polisblad omschreven adres(sen).

#### 1.9 Goederen

Grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

#### 1.10 Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar - constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.

#### 1.11 Herinvestering

Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als bedoeld in artikel 1.1 en/of 1.7 ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.

#### 1.12 Huurdersbelang

De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

#### 1.13 Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

#### 1.14 Jaarbedrag

De brutowinst over de periode van één jaar.

#### 1.15 Kostprijs

Het bedrag dat is benodigd voor de aanschaf van grondstoffen, vermeerderd met de toegevoegde waarde.

#### 1.16 Nieuwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

#### 1.17 Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet reeds in de in artikel 9.1.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.

#### 1.18 Reconstructiekosten

De gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn - ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd - te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.

### 1.19 Schadevergoedingstermijn

Vangt aan op de dag dat de bedrijfsschade ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis/gevaar of indien dat eerder is na verloop van de in het polisblad genoemde maximum schadevergoedingstermijn, ongeacht de vervalddag van de verzekering.

### 1.20 Sloopwaarde

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

### 1.21 Variabele kosten

De kosten die afhankelijk van het niveau van de bedrijfsactiviteiten toe- of afnemen.

### 1.22 Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw - met uitzondering van de grond - verkregen zou kunnen worden.

### 1.23 Vervangingswaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van: - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

### 1.24 Verzekeraar

Fatum General Insurance NV  
Office: Brainpark II  
Lichtenauerlaan 102-12  
3062 ME Rotterdam

### 1.25 Verzekerde

De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld, met inachtneming van artikel 14. Verzekerde wordt geacht tevens verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad een ander als verzekeringnemer wordt genoemd.

### 1.26 Verzekeringnemer

De natuurlijke of rechtspersoon die de verzekering is aangegaan. Verzekeringnemer wordt bovendien geacht (één van de) verzekerde(n) te zijn.

### 1.27 Zakelijk belang

Het belang van verzekerde bij het behoud van de gevaarsobjecten uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan

## 2 Omvang van de dekking

### 2.1 Dekking

Verzekerd wordt het zakelijk belang tegen schade als vermeld in artikel 2.1.1 en 2.1.2 indien en voor zover de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel nog zou ontstaan.

#### 2.1.1 Zaakschade

Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten die is veroorzaakt door de in artikel 2.2 genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten.

Schade aan of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in artikel 2.4 genoemde uitsluitingen - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

#### 2.1.2 Bedrijfsschade

De vermindering van de brutowinst - onder aftrek van de eventuele besparingen - van het op het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde, die gedurende de schadevergoedingstermijn is opgetreden, als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten tijdens de duur van deze verzekering ontstaan, veroorzaakt door de in artikel 2.2. genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van het gevaarsobject.

Bedrijfsschade als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in artikel 2.4 genoemde uitsluitingen - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

## 2.2 Gevaren/gebeurtenissen:

### 2.2.1 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### 2.2.2 Ontploffing

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt.

#### 2.2.2.1 Binnen een vat

Binnen een - al dan niet gesloten - vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

#### 2.2.2.2 Buiten een vat

Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie. 2.2.2.3 Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

#### 2.2.3 Lucht- en ruimtevaartuigen

Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, -ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

#### 2.2.4 Blikseminslag

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie dan wel bedrijfsschade als gevolg daarvan is slechts verzekerd indien sporen van blikseminslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

#### 2.2.5 Overspanning/inductie

Door bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel 2.2.4.

#### 2.2.6 Storm

Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.

#### 2.2.7 Luchtdruk

Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière.

#### 2.2.8 Water, stoom, neerslag, blusmiddel

##### 2.2.8.1

Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

Tevens worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst;

althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

##### 2.2.8.2

Regen of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

Niet gedekt zijn de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen.

##### 2.2.8.3

Hagel of sneeuw, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

##### 2.2.8.4

Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

##### 2.2.8.5

Schade door vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw is uitgesloten.

#### 2.2.9 Diefstal

Diefstal van tot het verzekerde gebouw behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan en de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, dit laatste ongeacht of het gebouw verzekerd is.

#### 2.2.10 Inbraak

Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde gevaarsobjecten bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw, alsmede de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, dit laatste ongeacht of de gevaarsobjecten zijn verzekerd.

Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

#### 2.2.11 Vandalisme

Nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is.

Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

#### 2.2.12 Afpersing en/of beroving

mits vergezeld van geweld of bedreiging.

#### 2.2.13 Glasbreuk

Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is uitgesloten.

#### 2.2.14 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading

Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt noch de bedrijfsschade die daarvan het gevolg is.

#### 2.2.15 Olie en andere vloeistoffen

Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

#### 2.2.16 Rook en roet

Plotseling uitgestoten door een op een afvoer kanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

### 2.2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten respectievelijk - kisten

Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van deze kasten of kisten.

### 2.2.18

Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, - vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan

Indien de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken noch de bedrijfsschade die daarvan het gevolg is tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.

### 2.2.19 Kappen en/of snoeien van bomen

### 2.2.20 Bijtende stoffen

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

### 2.2.21 Werkstaking

Het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.

### 2.2.22 Relletjes of opstootjes

Incidentele collectieve geweldsmanifestaties.

### 2.2.23 Meteorieten

### 2.2.24 Aardverschuiving

### 2.2.25 Paarden en vee

## 2.3 Onbereikbaarheid, storing nutsvoorzieningen

Bedrijfsschade is ook verzekerd indien veroorzaakt door:

### 2.3.1

het onbereikbaar zijn van het gevaarsobject als gevolg van schade aan of verlies van naburige zaken door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

### 2.3.2

een storing in de levering van elektriciteit, gas of water als gevolg van schade aan of verlies van:

- het electriciteits productie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen; Uitgesloten is bedrijfsschade indien de storing het gevolg is van schade aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan- en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het in het polisblad genoemde gevaarsobject.
- voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte- of reduceerstations in gebruik bij het gasproductie- of een gasdistributiebedrijf respectievelijk aan de leidingen, afsluiters, reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van verzekerde;
- het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations;

door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, mits de bedrijfsstagnatie langer dan zes uur achtereen duurt.

## 2.4 Uitsluitingen:

### 2.4.1 Molest

Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door of ontstaan uit molest:

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden;
- het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrags Organisatie of de West-Europese Unie wordt ook hieronder verstaan;
- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag;
- munitie: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij zijn gesteld.

### 2.4.2 Atoomkernreactie

Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

### 2.4.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de gevaarsobjecten de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

### 2.4.4 Overstroming

Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van

dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstrooming werd veroorzaakt door storm.

Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstrooming.

#### **2.4.5 Onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier**

Van de verzekering is uitgesloten schade aan of verlies van onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier, behoudens het bepaalde in artikel 4.8.1.

#### **2.4.6 Bedrijfsschade zonder relatie met de gebeurtenis**

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade die ook ontstaan zou zijn als de schade aan of het verlies van het gevaarsobject door een gedekt gevaar/gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden.

#### **2.4.7 Boeten**

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van boeten ten gevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten.

#### **2.4.8 Afschrijving van debiteuren**

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van afschrijving van debiteuren.

### **3 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa**

#### **3.1 Dekking elders**

Deze verzekering dekt (ten aanzien van artikel 3.1.3 t/m 3.1.5 tot elders in de polis genoemde maxima) tevens zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zich bevinden:

##### **3.1.1**

onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn, met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel en sneeuw.

##### **3.1.2**

in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van werkstaking, relletjes of opstootjes.

##### **3.1.3**

in portakabins of containers nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd of op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

##### **3.1.4**

in gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.

Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan.

##### **3.1.5**

buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is schade die:

- Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

#### **3.2 Parkeerinstallaties**

Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van parkeerinstallaties, -automaten, camera's, etc., die zich bevinden nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, met uitzondering van vandalisme, werkstaking, relletjes of opstootjes.

#### **3.3 Personenauto's**

Deze verzekering dekt, tot een elders in de polis genoemd maximum, tevens schade aan of verlies van verzekerde gevaarsobjecten, die zich bevinden in een afgesloten personenauto binnen de Benelux indien de dader zich door inbraak, waarvan aan de buitenzijde van de auto sporen zijn geconstateerd, toegang tot de auto heeft verschaft.

#### **3.4 Elders binnen Europa**

Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van afneembare delen van het verzekerde gebouw, die zich tijdelijk elders binnen Europa bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis indien deze zaken zich bevinden:

- in gebouwen;
- buiten gebouwen. Echter met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, aanrijding, aanvaring, en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

#### **3.5 Afnemersrisico**

Uitgesloten is bedrijfsschade door schade aan of verlies van zaken van derden waardoor deze niet of minder van verzekerde afnemen (afnemersrisico).



#### 4 Vergoeding boven het verzekerde bedrag

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis en boven het verzekerde bedrag tot elders in de polis genoemde maxima recht op vergoeding van:

##### 4.1 Bereddingskosten;

##### 4.2 Opruimingskosten;

##### 4.3 Kosten vervoer en opslag

De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen;

##### 4.4 Schade gehuurde gebouwen

Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak (artikel 2.2.10) of vandalisme (artikel 2.2.11) althans indien en voor zover deze schade ten laste van verzekerde komt.

##### 4.5 Huurderving

indien en voor zover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding.

Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw;

##### 4.6 Extra kosten

die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken;

##### 4.7 Tuinaanleg en bestrating

Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van verzekerde.

Uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm;

##### 4.8 Geld, vervanging sloten, vals geld

Indien bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd:

###### 4.8.1

geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voor zover eigendom van verzekerde en zich bevindende in de op het polisblad vermelde gebouwen.

Buiten die gebouwen zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing en beroving;

###### 4.8.2

de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van toegangskarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis;

###### 4.8.3

het financieel nadeel door het als betaling van geleverde goederen en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of

vervalste cheques, betaalkaarten, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke.

Deze dekking is uitsluitend van toepassing indien bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd en voor zover het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed.

##### 4.9 Reconstructiekosten

De reconstructiekosten die worden gemaakt als gevolg van schade of verlies van administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die aanwezig zijn op de op het polisblad genoemde locatie, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

##### 4.10 Afmakingscourtage

het bedrag dat bij schade-uitkering door de makelaar in rekening wordt gebracht.

#### 5 Extra kosten (bedrijfsschade)

##### 5.1 Extra Kosten

De extra kosten worden vergoed tot maximaal het bedrag van de vermindering van de bedrijfsschade dat binnen de schadevergoedingstermijn met de extra kosten is bereikt.

##### 5.2 Boven verzekerd bedrag

De extra kosten die met instemming van (de expert van) de verzekeraar zijn gemaakt, worden volledig vergoed, zo nodig boven het verzekerde bedrag.

#### 6 Bekendheid en risicowijziging

##### 6.1 Omschrijving afkomstig verzekerde

De omschrijving van de gevaarsobjecten respectievelijk van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

##### 6.2 Bekendheid risico verzekeraar

De verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de gevaarsobjecten bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.

##### 6.3 Aanbouw, verbouw, vervanging, uitbreiding etc.

Verzekerde heeft met betrekking tot de gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

##### 6.4 Risicowijziging

Indien de/het op het polisblad vermelde:

- bestemming wijzigt, of
- verzekerde gevaarsobjecten voor langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
- gebouw voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan), of
- gebouw door krakers wordt gebruikt,

geldt dat verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan de verzekeraar

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling is de verzekeraar in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn

van twee maanden te beëindigen, dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van de verzekeraar van kracht.

In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene - premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van verzekerde.

Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, heeft de verzekeraar de mogelijkheid om de verzekering niet of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:

- indien de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;
- indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

## 7 Voortaxatie

### 7.1 Geldigheid taxatie verzekerde zaken

Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien de verzekeraar bewijst dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.

### 7.2 Geldigheid taxatie gebouwen

Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

### 7.3 Einde taxatie

Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijentaxatie. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.

### 7.4 Partijentaxatie

Indien uit de polis blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. De verzekeraar behouden evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.

### 7.5 Vervallen geldigheid taxatie

De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:

- overgang van het zakelijk belang en de nieuwe verzekerde gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
- de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of
- het gebouw staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan, of

- het gebouw wordt door krakers gebruikt, of
- er wordt niet overgegaan tot herinvestering na schade.

## 8 Schademelding en -vaststelling

### 8.1 Aanmelding

Verzekerde is verplicht de verzekeraar zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor de verzekeraar een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.

### 8.2 Benoeming experts

#### 8.2.1

Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade geldt een taxatie die is gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts, waarvan verzekerde en de verzekeraar er ieder één benoemen;

In het laatste geval benoemen beide experts vóór de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade vast overeenkomstig de poliscondities en binnen de grenzen van de beide taxaties.

De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan.

Iedere partij kan voor gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, goederen en bedrijfsschade de benoeming van een afzonderlijke expert verlangen.

#### 8.2.2

Benoeming van expert(s) en aanvaarding van de opdracht moeten blijken uit een door verzekerde en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

#### 8.2.3

Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn.

De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.

#### 8.2.4

Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor de verzekeraar geen erkenning van vergoedingsplicht in.

### 8.3 Medewerking

Verzekerde en de verzekeraar zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en andere administratieve gegevens, alsmede het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

### 8.4 Honoraria en kosten

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van de verzekeraar. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door

verzekerde benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal van de kant van de verzekeraar, dan is het meerdere voor rekening van verzekerde.

## 9 Schade en omvang van de vergoeding

### 9.1 Schadeuitkering

De verplichting van de verzekeraar tot schade-uitkering bestaat uit:

#### 9.1.1 Zaakschade

naar keuze van de verzekeraar, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, - alsmede - bij verzekering op basis van nieuwwaarde - door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;

#### 9.1.2 Bedrijfsschade;

#### 9.1.3

het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 4;

#### 9.1.4

het bedrag overeenkomstig artikel 5 (extra kosten);

### 9.2 Waardegrondslag

Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

#### 9.2.1

In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

#### 9.2.2

Indien er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:

##### 9.2.2.1 gebouwen:

- de herbouwwaarde indien:
  - verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan.  
Het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
  - deze lager is dan de verkoopwaarde;
  - op het gebouw een herbouwplicht rust.
- de verkoopwaarde indien:
  - het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
  - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
  - het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;

- verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

Indien verzekerde evenwel binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw zal worden overgegaan: de herbouwwaarde, mits met het herstel/de herbouw binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

- de sloopwaarde indien:
  - verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
  - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

##### 9.2.2.2 bedrijfsuitrusting/inventaris: de nieuwwaarde.

De vervangingswaarde wordt aangehouden:

- indien verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
- indien niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan;
- indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan de verzekeraar schriftelijk mededeling wordt gedaan;
- voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan een elders in de polis genoemd percentage van de nieuwwaarde;
- voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
- voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;
- voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken.

##### 9.2.2.3 goederen:

de kostprijs of de vervangingswaarde indien dit een lager bedrag is.

In geval van verkochte doch niet geleverde goederen, die nog voor rekening en risico van verzekerde zijn: de verkoopprijs.

##### 9.2.2.4

Indien een andere waarde dan in artikel 9.2.1 of 9.2.2 is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.

### 9.3 Indexering

Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.

### 9.4 Verbrugging

Overschotten van te hoog verzekerde gevaarsobjecten worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde gevaarsobjecten met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 10.

### 9.5 Huurdersbelang

Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd wordt het huurdersbelang geacht te zijn begrepen onder het voor bedrijfsuitrusting/inventaris verzekerde bedrag.

### 9.6 Beperking schadevergoedingstermijn

De schadevergoedingstermijn wordt beperkt tot 13 weken indien:

- na een gebeurtenis de daardoor getroffen bedrijfsactiviteiten niet worden voortgezet;

- binnen 13 weken na de gebeurtenis geen pogingen in het werk zijn gesteld om de bedrijfsactiviteiten te hervatten.

Echter indien verzekerde op grond van wettelijke of contractuele bepalingen verplicht is tot doorbetaling van beloningen en daarmee verband houdende sociale lasten, wordt hiervoor een maximale schadevergoedingstermijn van 26 weken aangehouden, tenzij de op het polisblad genoemde schadevergoedingstermijn korter is.

## 9.7 Hoogte schadevergoeding

De verplichting van de verzekeraar tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel 10 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 4 en 5.2.

## 9.8 Evenredigheidsbepaling

### 9.8.1

In geval van zaakschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis.

### 9.8.2

In geval van bedrijfsschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag - indien van toepassing met inachtneming van een elders in de polis opgenomen regeling met betrekking tot overdekking/restitutie - lager is dan de brutowinst die behaald zou zijn als de bedrijfsschade niet zou zijn ontstaan.

### 9.8.3

Vergoedingen uit hoofde van artikel 4 worden volledig verleend tot het daarvoor verzekerde maxima. De evenredigheidsbepaling is niet van toepassing.

## 9.9 Premier risquebepaling

### 9.9.1

Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van 'premier risque' (het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis) geldt dat de in artikel 9.8 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is.

### 9.9.2

Indien een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het premier risque bedrag.

## 9.10 Betaling schade

Elke verschuldigde schadevergoeding zal door de verzekeraar worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. De verzekeraar zal nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.

## 9.11 Beperking schadevergoeding

Indien een verzekerde een of meer in de polis opgenomen verplichtingen niet of niet volledig is nagekomen, kan de verzekeraar de schade-uitkering verminderen met de schade die zij daardoor leiden.

## 9.12 Verjaring

In geval van afwijzing van een aanspraak op een schade-uitkering verjaart de rechtsvordering door verloop van twaalf maanden.

## 9.13 Regres

In afwijking van art.7:962 lid 3 tweede zin BW nemen de verzekeraar geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde, tenzij verzekeringnemer en/of verzekerde de schade heeft/hebben veroorzaakt met opzet in de zin van de onderhavige verzekering.

## 10 Verbrugging

### 10.1 Verbrugging

Indien verzekerde gevaarsobjecten, al dan niet met voortaxatie verzekerd - met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde gevaarsobjecten - niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende verzekerde gevaarsobjecten. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

### 10.2 Herberekening premie

De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.

### 10.3 Evenredigheidsregel hoger

Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van artikel 9.8.1 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.

### 10.4 Evenredigheidsregel lager

Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de - verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 9.8.1.

### 10.5 Meerdere locaties

Indien meerdere locaties zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) slechts toegestaan tot een elders in de polis genoemd maximum van de laatst bij de verzekeraar bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie.

## 11 Roerende zaken van derden

Indien het verzekerde bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen daarvoor ruimte biedt, dan zijn roerende zaken van derden meeverzekerd,

althans indien en voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

## 12 Verjaring

Een rechtsvordering tegen de verzekeraar tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de verzekerde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden.

## 13 Andere verzekeringen

### 13.1 Opgave overige verzekeringen

Verzekerde is verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de verzekerde gevaarsobjecten en/of (een onderdeel van de) bedrijfsschade.

### 13.2 Speciale verzekering elders

Indien het verzekerde gevaarsobject respectievelijk de bedrijfsschade eveneens is verzekerd op een daartoe speciaal afgesloten verzekering gaat deze speciale verzekering te allen tijde voor. Onder 'speciaal afgesloten verzekering' worden verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, elektronica (bedrijfsschade)-verzekering, machinebreuk (bedrijfsschade) verzekering, constructie all risks (bedrijfsschade) verzekering, 'advance profit' verzekering, reconstructiekostenverzekering, huurderverzekering.

## 14 Overgang zakelijk belang

### 14.1 Overgang zakelijk belang

Ten aanzien van de verzekerde gevaarsobjecten geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt indien en voor zover het op een ander overgaat. Behalve ten aanzien van goederen geldt het volgende.

#### 14.1.1

Na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als – de verzekeraar binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen.

#### 14.1.2

Na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan de verzekeraar heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mag de verzekeraar binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.

### 14.2 Verlenging overeenkomst

Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.

### 14.3 Wijziging handelsnaam, rechtsvorm etc.

Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.

## 15 Premie- en schadebetaling

### 15.1 Begripsomschrijvingen

#### 15.1.1 Premie

Onder 'premie' wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan de met de verzekering verband houdende overige verschuldigde bedragen.

#### 15.1.2 Verzekerde

Onder 'verzekerde' wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan verzekeringnemer alsmede ieder ander die de premie verschuldigd is.

### 15.2 Premiebetaling

#### 15.2.1

De makelaar neemt op zich de premie als eigen schuld aan de verzekeraar te zullen voldoen op het moment dat deze krachtens de verzekeringsovereenkomst wordt verschuldigd door de - verzekerde. Tenzij uitdrukkelijk anders is of wordt overeengekomen zal betaling van de premie door de makelaar plaatsvinden door creditering van de verzekeraar in rekening-courant voor de krachtens de verzekeringsovereenkomst door de verzekerde verschuldigde premie, op welk moment de verzekerde jegens de verzekeraar zal zijn gekweten.

#### 15.2.2

Verzekerde is gehouden de premie aan de makelaar te vergoeden. Ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten en de verzekerde aan deze tweede tussenpersoon heeft betaald, is de verzekerde door deze betaling tegenover de makelaar eerst gekweten, wanneer deze tweede tussenpersoon aan de makelaar de premie heeft vergoed.

#### 15.2.3

Onverminderd de aansprakelijkheid van verzekerde tot betaling van de verschuldigde premie aan de makelaar, zal de verzekering slechts van kracht zijn voor de termijn waarvoor de premie aan de makelaar is betaald alsmede voor de termijn, waarvoor de makelaar verzekerde krediet heeft verleend. Verzekerde zal bij de interpretatie hiervan geacht worden krediet te hebben gehad, tot dat hem dit schriftelijk is opgezegd.

#### 15.2.4

Door het totstandkomen van de verzekering is de makelaar door verzekerde onherroepelijk gemachtigd de verzekeraar tussentijds van haar verplichting uit de verzekeringsovereenkomst te ontslaan indien de verzekerde of, ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten, deze tweede tussenpersoon nalaat de premie aan de makelaar te voldoen. De makelaar zal de verzekeraar niet van hun verplichtingen ontslaan zonder verzekerde vooraf schriftelijk van zijn voornemen in kennis te hebben gesteld.

### 15.3 Schadevergoeding en premierestituties

#### 15.3.1

Tenzij de rechthebbende anders wenst en dit vooraf schriftelijk aan de verzekeraar heeft medegedeeld zal de makelaar de verzekeraar in rekening-courant voor de verschuldigde schadevergoeding en premierestituties debiteren.

De verzekeraar zal daardoor zijn gekweten, zodra de schade-uitkering door de rechthebbende zal zijn ontvangen, respectievelijk met hem zal zijn verrekend in

overeenstemming met de wet, dan wel met een tussen hem en de makelaar bestaande regeling.

Indien de verzekeraar de schadepenningen heeft betaald aan de makelaar en deze in gebreke blijft om deze aan de rechthebbende door te betalen, kunnen verzekeraar de schadepenningen van de makelaar terugvorderen indien zij tot hernieuwde betaling worden aangesproken door de rechthebbende.

Indien de makelaar de van de verzekeraar ontvangen schadepenningen heeft doorbetaald aan de tweede tussenpersoon, maar deze laatste in gebreke blijft voor doorbetaling zorg te dragen, zal de makelaar de schadepenningen van de tweede tussenpersoon kunnen terugvorderen indien hij hetzij door de rechthebbende wordt aangesproken tot rechtstreekse betaling, hetzij de verzekeraar die schadepenningen van de makelaar terugvorderen, zoals in dit lid voorzien.

### 15.3.2

De makelaar zal de schadevergoeding en premierestituties aan de rechthebbende afdragen. De makelaar is evenwel tot niet meer gehouden dan tot betaling van het saldo dat resteert na - verrekening van deze schadevergoeding en premierestituties met ten tijde van het ontstaan van de afdrachtverplichting al dan niet opeisbare, doch reeds vaststaande vorderingen op verzekerde uit - hoofde van welke verzekering ook.

Deze verrekening zal evenwel niet plaatsvinden bij verzekeringen die aan order of toonder zijn gesteld, tenzij de verzekeringnemer tot de uitkering is gerechtigd en bij verplichte aansprakelijkheidsverzekeringen. Indien op het recht op uitkering een pandrecht rust als bedoeld in artikel 3:229 BW, ofwel een voorrecht als bedoeld in artikel 3:283 BW, alsook in geval van een onverplichte verzekering tegen aansprakelijkheid, zal de verrekening zich niet verder uitstrekken dan tot hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is terzake van de verzekering waarop de uitkering wordt gedaan.

## 16 Mededelingen

### 16.1 Mededeling

De verzekeraar en verzekerde kunnen alle voor elkaar bestemde mededelingen rechtsgeldig aan de makelaar doen.

### 16.2 Adres mededeling

Alle mededelingen van de makelaar aan verzekerde kunnen rechtsgeldig aan het laatste aan hem bekend gemaakte adres van de op het polisblad vermelde verzekerde geschieden.

## 17 Begin en einde van de overeenkomst

### 17.1 Begin en einde overeenkomst

Begin en einde van de overeenkomst zijn beide om 12.00 uur lokale tijd ter plaatse waar de gevaarsobjecten zich bevinden.

### 17.2 Opzegging

Indien de overeenkomst niet minstens twee maanden vóór de contractvervaldag schriftelijk door verzekerde of (een) verzekeraar(s) is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd doch voor niet langer dan twaalf maanden.

## 18 Mededelingsplicht

### 18.1 Mededelingsplicht

Het bepaalde in artikel 7.928 lid 2 BW is niet van toepassing op de mededelingsplicht van verzekeringnemer bij het sluiten van de onderhavige verzekering.

### 18.2 Oversluiting aandeel

Door gehele of gedeeltelijke oversluiting van een aandeel van een verzekeraar ontstaan ten aanzien van de mededelingsplicht van verzekerde voor de overnemende verzekeraar geen nieuwe rechten. De rechten van de oorspronkelijke verzekeraar dienaangaande gaan evenwel onverminderd over op de overnemende verzekeraar.

## 19 Verdeling

Als de verzekeraar op de verzekering betrokken is door tussenkomst van een namens hen optredende gevolmachtigde agent en deze maakt gebruik van een bij de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. gedeponeerde vaste verdeling, dan is door de verzekeraar getekend voor het aandeel volgens de bedoelde verdeling.

Op verzoek van verzekerde verstrekt de makelaar of de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. een overzicht van de maatschappijen en hun aandelen.

## 20 Toepasselijk recht

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

## 21 Geschillen

Alle geschillen betreffende deze overeenkomst zijn onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter te Amsterdam of Rotterdam.

## 22 Depot

Bij verschil van de tekst van deze voorwaarden met de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschadeverzekering (NBZB 2006) die op 7 december 2005 bij de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponeerd, zullen alleen de bepalingen van de laatste van kracht zijn. De tekst van de beursvoorwaarden is beschikbaar via de website van de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A., [www.vnab.nl](http://www.vnab.nl).

## Aanvullende voorwaarden - NBZB 2006

Altijd van toepassing en is behorend/aanvullend op de voorwaarden NBZB 2006

### 1.13 Indexering

Jaarlijks wordt op de hoofdpremievalidatum het verzekerd bedrag voor gebouw(en) en/of huurderbelang verhoogd of verlaagd overeenkomstig door Troostwijk vastgestelde prijsindex voor bouwkosten. Bij schade zal als verzekerde som gelden het bedrag verkregen door aanpassing aan de hand van het op dat moment prijsindexcijfer, maar niet lager dan het laatste verzekerde bedrag.

### 1.27 Zakelijk belang

Dit artikel wordt als volgt uitgebreid:

Als zakelijk belang wordt ook beschouwd de in het gebouw aanwezig eigendommen van vennoten, bestuurders en ondergeschikten van de verzekeringnemer.

Indien bij schade aanspraak gemaakt kan worden op polisdekking onder enige andere verzekering, dan geldt onderhavige dekking slechts voor zover de aanspraken, waarop de verzekerde elders recht heeft, het bedrag te boven gaan.

Deze dekking geldt alleen als de rubriek inventaris is meeverzekerd.

### 2.1 Dekking

Dit artikel wordt uitgebreid met de volgende dekkingen. Deze dekking is uitsluitend van toepassing indien en voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

Indien de schade het gevolg is van een gedekt evenement in een gehuurd gebouw, is eveneens verzekerd schade betrekking hebbend op:

Als het huurderbelang is meeverzekerd:

De vergoeding zal, mits de bedrijfsactiviteiten worden voortgezet, plaatsvinden onverschillig of verzekerde rechtens eigenaar is, onverschillig of tot herstel wordt overgegaan dan wel de eigenaar van het in de polis omschreven gebouw daarvoor krachtens verzekering vergoeding ontvangt. Indien na een aanmerkelijke materiele gedekte schade de verzekeringnemer zijn bedrijf redelijkerwijs elders moet vestigen, zal de schade worden vergoed op basis van totaal verlies, onverminderd het bepaalde met betrekking tot onderverzekering.

Als de rubriek inventaris is meeverzekerd:

Behang-, wit- en schilderwerk in het gebouw en het herstel of vervanging van nuts- en communicatie apparatuur, tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag aan inventaris per gebeurtenis. Deze dekking is uitsluitend van kracht als deze volgens een (huur)overeenkomst voor rekening van de verzekeringnemer komen en niet elders is verzekerd.

#### 2.1.2 Bedrijfsschade

Dit artikel wordt uitgebreid met de overdekking en restitutie bepaling, te weten:

De brutowinst is verzekerd tot maximaal 130% van het verzekerd bedrag. Het jaarlijks te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag. Daartoe dient verzekerde binnen 6 maanden na afloop van elk boekjaar een verklaring van een onafhankelijk deskundige te verstrekken, waaruit de brutowinst van het afgelopen boekjaar blijkt. Deze opgave leidt niet tot aanpassing van het verzekerde bedrag, tenzij verzekeringnemer nadrukkelijk verklaart dit wel te wensen.

Het voorschotbedrag wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt minimaal 70% en maximaal 130% van de betaalde voorschotpremie.

Indien verzekeringnemer niet binnen de gestelde termijn van 6 maanden de verklaring van een onafhankelijke deskundig heeft verstrekt, zal het premiebedrag op 130% van de voorschotpremie worden vastgesteld.

### 2.2.5 Overspanning/inductie

Dit artikel wordt uitgebreid met de volgende dekkingen:

Schade aan de nutsvoorzieningen (zijnde gas, water en elektriciteit door nutsbedrijven geleverd) en bedradingen door overspanning, overbelasting, zelfverhitting of stroom lekken van de stroomvoorziening. Deze dekking is uitsluitend van toepassing indien er een overspanningbeveiliging aanwezig is EN voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

### 2.2.8 Waterschade

Dit artikel wordt uitgebreid met dekking voor (grond)water gestroomd of overgelopen uit putten en riolen mits binnengedrongen via afvoleidingen en de daarop aangesloten toestellen en leidingen.

#### 2.2.8.3 Hagel of sneeuw

Dit artikel wordt uitgebreid met extreme neerslag bestaande uit schade door sneeuwdruk, wateraccumulatie en/of inslag van hagel. Deze dekking is beperkt tot een bedrag van € 500.000,- per gebeurtenis per locatie.

Onder sneeuwdruk wordt verstaan de druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw. Onder wateraccumulatie wordt verstaan de druk die een opeenhoping van regen- en/of smeltwater uitoefent op het dak van het gebouw. Onder inslag van hagel wordt verstaan het inslaan van hagelstenen op de buitenkant van het gebouw.

Alleen als de rubriek gebouw is meeverzekerd geldt bovendien de hierna genoemde dekking, tot maximaal 10% van de verzekerde som.

Indien deze schade (mede) het gevolg is van ontwerp- en/of constructiefouten:

- de aantoonbaar door verzekerde gemaakte architect-/ontwerpkosten om de bouwconstructie aan te passen;
- de extra kosten van aanpassing/verbetering van de bouwconstructie die in het kader van herstel/herbouw zijn gemaakt.

#### 2.2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten

De maximale vergoeding bedraagt € 5.000,- per gebeurtenis.

#### 2.2.27 Dekking publiekstrekker

Aan dit artikel wordt toegevoegd:

Meeverzekerd is de bedrijfsschade, veroorzaakt door een gedekt evenement bij een naburig bedrijf of winkelcentrum dat geldt als publiekstrekker voor het verzekerde bedrijf. Het gaat hierbij ook om de gedeeltelijke of gehele tijdelijke sluiting van het winkelcentrum waarin het verzekerde bedrijf zich bevindt.

### 3 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa

De vergoedingen genoemd in artikel 3.1.3, 3.1.4 en 3.1.5 zijn gemaximeerd per artikel tot € 250.000,- per gebeurtenis per locatie.

De vergoeding genoemd in artikel 3.3 is gemaximeerd tot € 2.500,- per gebeurtenis.

### 4 Vergoeding boven het verzekerde bedrag

De vergoedingen in dit artikel worden als volgt gemaximeerd per artikel, per locatie:

- 4.1 Bereddingskosten tot 50% van de verzekerde som;
- 4.2 Opruimingskosten tot 20% van de verzekerde som, maximaal € 500.000,-;
- 4.3 Kosten vervoer en opslag tot 10% van de verzekerde som, maximaal € 500.000,-;
- 4.4 Schade aan gehuurd gebouw tot maximaal 10 % van de verzekerde som;
- 4.5 Huurderving tot maximaal 20% van de verzekerde som met een maximale termijn van 52 weken. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan vindt vergoeding plaats gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken.
- 4.6 Kosten krachtens wettelijk voorschrift en/of op last van de overheid tot maximaal € 25.000,-;
- 4.7 Tuinaanleg tot 10% van de verzekerde som;
- 4.8.1 Geld en geldswaardig papier tot maximaal € 2.500,-;
- 4.8.2 Kosten vervanging sloten etc. tot maximaal € 2.500,-;
- 4.8.3 Vals geld tot maximaal € 2.500,-;
- 4.9 Reconstructiekosten tot 10% van de verzekerde som, maximaal € 250.000,-;

#### 9.2.2.1 Schade en omvang van de vergoeding gebouwen

Tevens is gedekt, mits meeverzekerd, de funderingen indien verzekeringnemer op last van de overheid elders moet herbouwen. Ook indien de fundamenteen niet beschadigd zijn.

#### 9.2.2.2 Schade en omvang van de vergoeding bedrijfsuitrusting/inventaris

Het percentage bij het 4e gedachtenstreepje bedraagt 40%.

### 10.5 Verbrugging

Het percentage in dit artikel bedraagt 150%.

#### Terrorismedekking

Het "Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" is van toepassing. Dit clausuleblad Terrorismedekking, het Protocol afwikkeling Claims en nadere toelichting kunt u raadplegen en downloaden via de website van het NHT, [www.terrorismeverzekerd.nl](http://www.terrorismeverzekerd.nl).